



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 321**

9 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10753 (1)

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λόφος Κυνοσάργους» (συνοικία Δουργούτι) του Δήμου Αθηναίων και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης των ιδίων ως άνω δήμων.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1, 4 και 5), 44, (1, 2 και 4) 152, (παρ.1, 2 και 6) 154, 243 (παρ.1), 248, 249, 250 και 255 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Την Υ6/31-10-2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

5. Την 255/45/5.1.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 80), όπως τροποποιήθηκε με τις 84426/6465/14.12.1990 (Δ΄ 729), 72888/3764/3-7-1991 (Δ΄434) και 70464/2745/7-5-1996 (Δ΄538) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την 28959/1254/21.3.1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής) (Δ΄ 464), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 88461/6304/10-10-1994 (Δ΄ 1221) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την 10740/12.3.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Λόφος Κυνοσάργους» (συνοικία Δουργούτι) του Δήμου Αθηναίων και της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

8. Την 10760/12.3.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Λόφος Κυνοσάργους» (συνοικία Δουργούτι) του Δήμου Αθηναίων και της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

9. Το 34152/10480/24.12.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α΄ προς τους Δή-

μους Αθηναίων και Δάφνης και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ.3 του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α΄ 231).

10. Τις 997/1987, 819/1996, 2424/1996 και 1904/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

11. Τις 19/1987, 192/1987, 40/1996. 106/1996, 56/1997, 77/1997, 108/1997, 70/1998, 151/1998 και 23/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δάφνης.

12. Τις 72/1989, 78/1989, 290/1989, 306/1989. 63/1999, 72/1999, 190/1999, 279/1999, 122/2001 και 140/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Τα 133/6.7.2001, 7/17.1.2002 και 18/17.1.2003 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λόφος Κυνοσάργους» (συνοικία Δουργούτι) του Δήμου Αθηναίων και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 2 του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων,πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρου σχολείου και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης των ιδίων ως άνω δήμων και ειδικότερα επί της οδού Μπαρπάνου του δήμου Αθηναίων και επί της οδού Ελευθερίας του δήμου Δάφνης με τη μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11753/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ.1 του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ.1 του άρθρου 1 της παρούσας καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/γματος (Δ΄166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρ ο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσας έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ. Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22-6-1983 Π. Δ/τος (Δ΄ 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα , το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή των κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

8. Η εκσκαφή των θεμελίων γίνεται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ

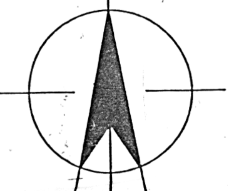
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

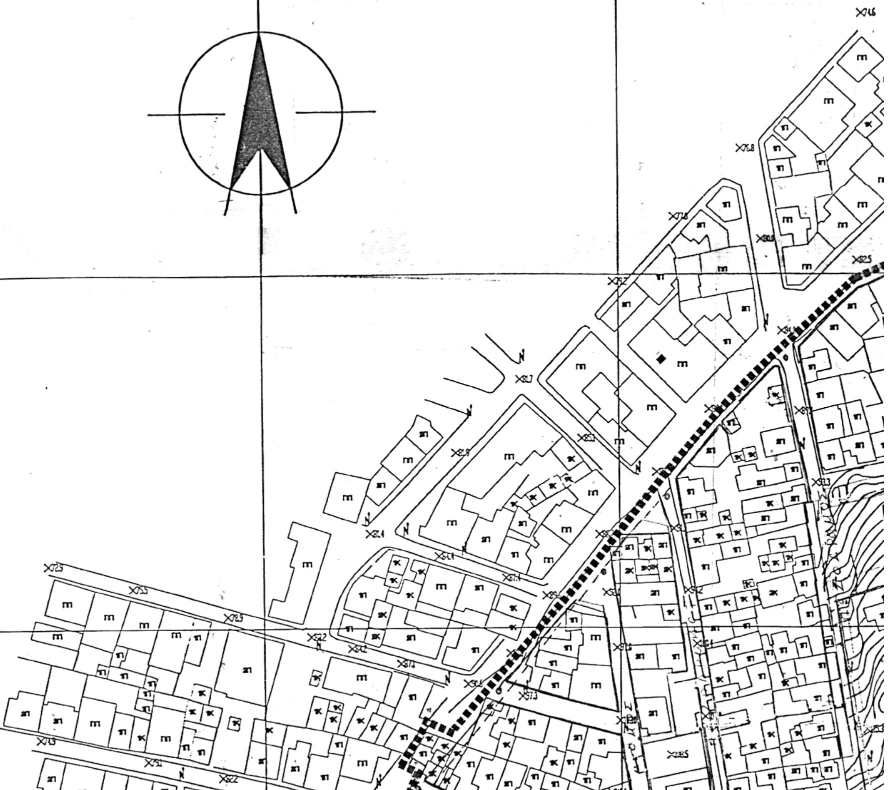
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΝΟΣΑΡΓΟΥΣ

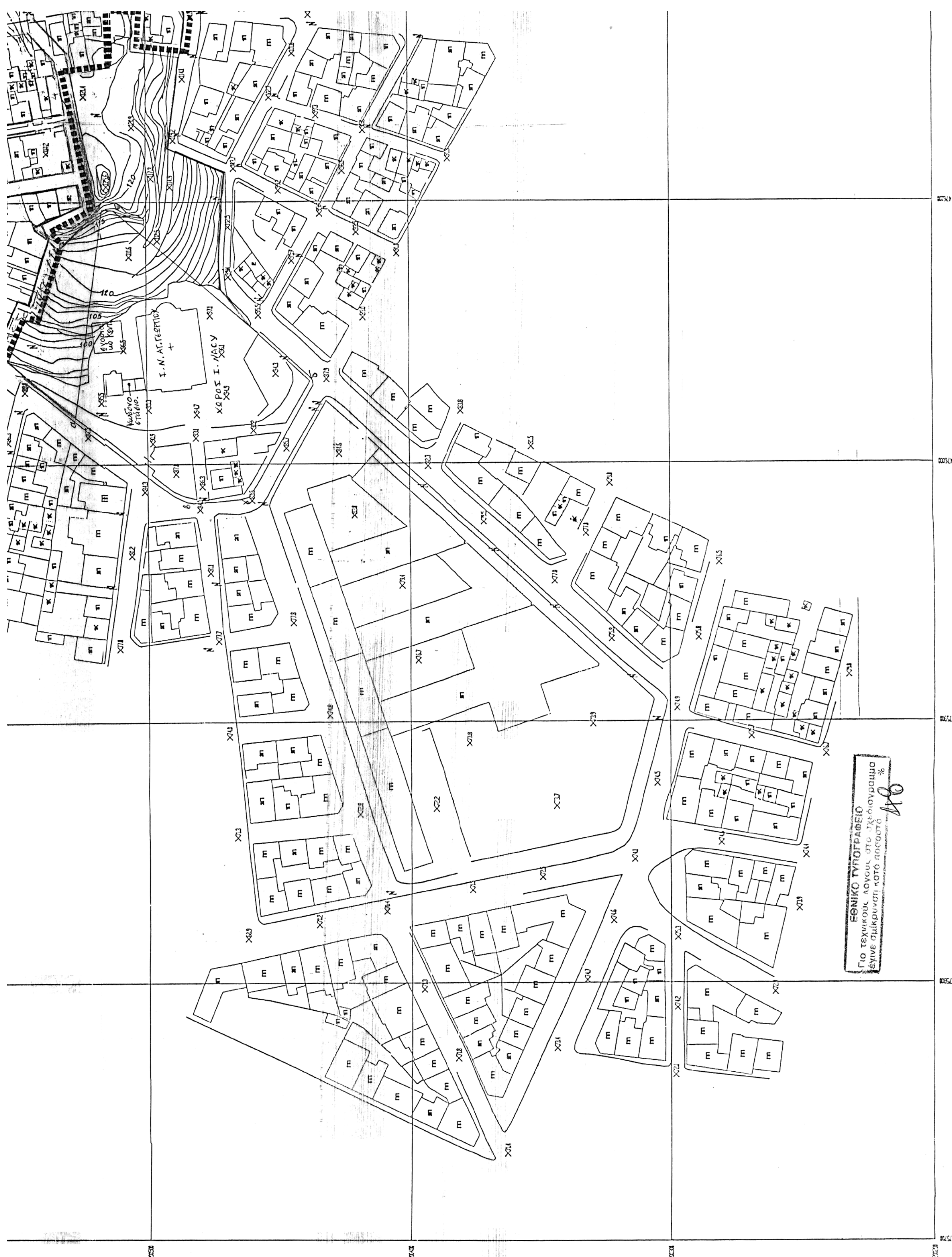


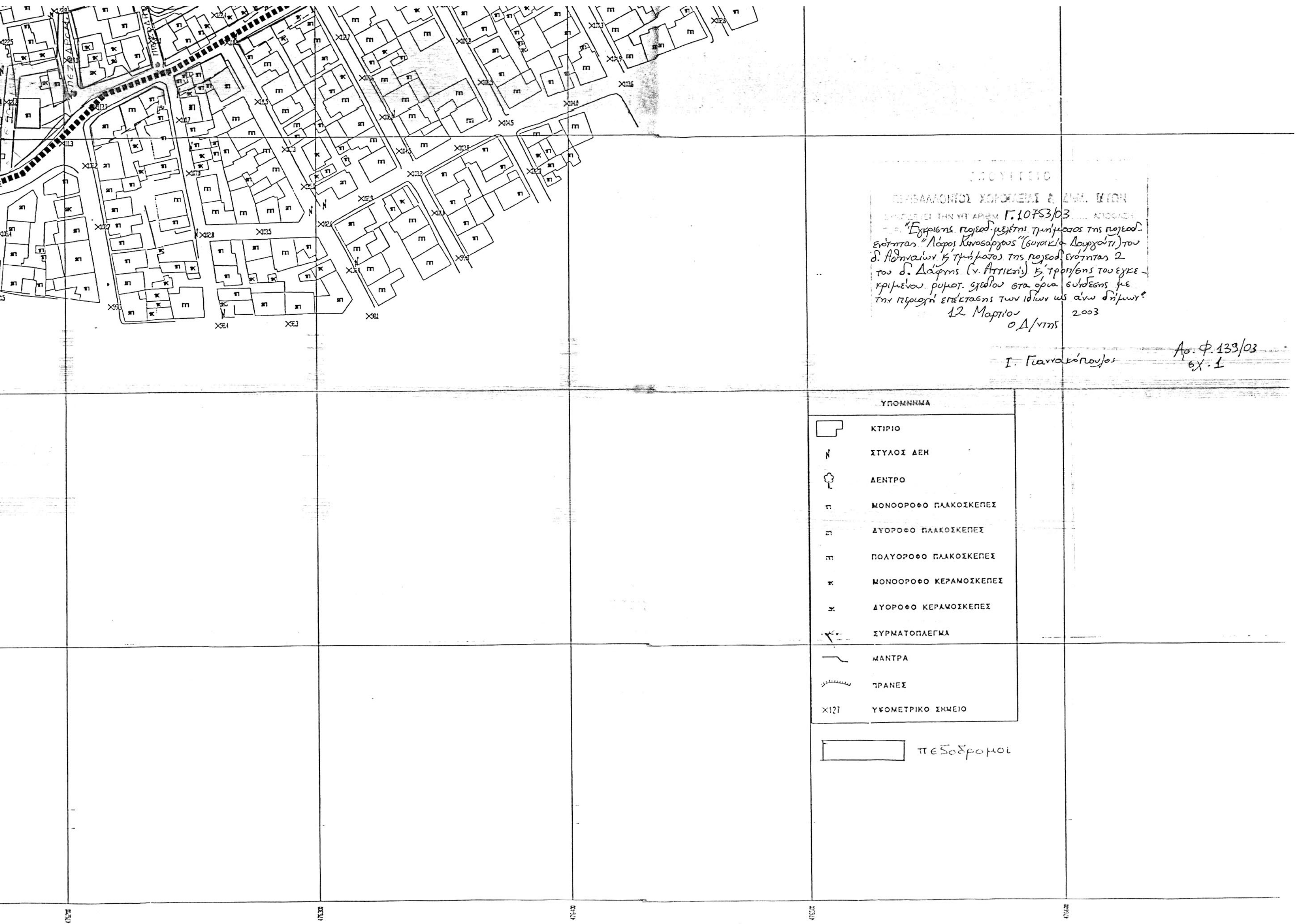
ΣΥΝΘΕΣΗ		
ΘΕΜΑ	ΕΤΟΣ	ΦΟΡΕΑΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ	1997	Υ.Κ.Χ.Ε
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΩΤΟΣΤΑΘΕΡΩΝ	1998	Υ.Κ.Χ.Ε.
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	1999	Υ.Κ.Χ.Ε.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87)






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


Γ.10753/03
12 Μαρτίου 2003
ο Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ.133/03
σχ. 1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΔΕΝΤΡΟ
ΜΟΝΟΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
ΔΥΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ
ΜΟΝΟΟΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
ΔΥΟΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΤΡΑ
ΠΡΑΝΕΣ
X127 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
πεζόδρομοι

Αριθ. 3875 π.ε. (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εξήντα εννιά στρεμ. (69 στρεμ.) στη θέση Μεγάλο Ποτάμι» Μεγαλοχωρίου Δήμου Μεθάνων της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθων 24 παρ. 1 και 177 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 200, 201 ,203, 204 και 205 του Ν.Δ 86/1969 (ΦΕΚ 7/Α΄/18-1-1969 «περί Δασικού Κώδικα».

γ) Των άρθρων 37, 38 ,39, 40, 41, 42, 43, 44 και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α΄/29-12-1979) «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», καθώς και του άρθρου 70 παρ. 3 , όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α΄/23-4-98) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103/Α΄/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5-11-1970 (ΦΕΚ 235/Α΄/1970) «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

ε) Των άρθων 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994) και των άρθρων 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90/Α΄/1996).

στ) Του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30-5-97) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

ζ) Των άρθων 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237/Α΄/22-10-98) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-80.

β) 182447/3049/24-9-80.

γ) 141823/24-2-83,

δ) 80300/4928/5-8-91.

3. Την 86/7-9-1997 απόφασή μας «περί μεταβίβασης στους Δ/ντες Δασών της Περιφέρειας της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λπ.».

4. Την 2360/28-11-2002 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού εξήντα εννέα στρεμ. (69 στρεμ.) στη θέση «Μεγάλο Ποτάμι» Δήμου Μεθάνων, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 28-10-2002 και κατέκαψε την δασική βλάστηση από πουρνάρια, κουμαριές, σχίνα κ.λπ., πυκνότητας 80%.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα , με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξήντα εννέα στρεμ. (69 στρεμ.).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Μεγάλο Ποτάμι Μεγαλοχωρίου» του Δήμου Μεθάνων του Νομού Πειραιά και καλυπτόταν από δασική βλάστηση της διάπλασης των αείφυλλων πλατύφυλλων, ήτοι πουρναριών, σχίνων, κουμαριές κ.λπ. πυκνότητας 80%.

Στο από 28-11-2002 διάγραμμα με κλίμακα 1:4.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, 14,13, ..., 3, 2, Τ, Δ, (τμήμα Ζ) και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτασης Δημόσιας δασικής που κάηκε στις 28 - 10 - 02 στη θέση "Μεγάλο Ποτάμι" περιοχής Μεγαλοχωρίου περιφέρειας Δήμου Μεθάνων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 4 000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :
(86 στρέμματα) Ογδόντα έξι στρέμματα **ΟΡΙΑ** : "Α,Β,Γ,Δ,Ε, ... , Υ,Φ,Χ,Ψ,Α."

ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : (17 στρ.) Δέκα επτά στρέμματα **ΤΜΗΜΑ (II)**

ΟΡΙΑ: "Α,Β,Γ,Δ,1,2,3,.....,13,14,Τα,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α,"

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : (69 στρέμματα) Εξήντα εννέα στρέμματα **ΤΜΗΜΑ (I)**

ΟΡΙΑ : "Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,.....Ρ.Σ.Τα.14.13,.....3,2,1,Δ."

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΡ.ΦΥΛ. 6481/7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΠΟΡΟΣ 28 / 11 / 2002
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Παναγιώτης Δ. Βούρτσας
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΡΟΣ 28 / 11 / 2002
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 11 / 3 / 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Γιάννης Πεταμίδης
Δασολόγος
M. PHIL. Ecology

Ανήκει αναπόσπαστα στην υπ' αριθ. 3875/Δε/18-3-03
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 18-3-2003
Ο
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Μιχ. Κυριαζίδης